

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*344*.../TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 503/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 238/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2024/TB-CNPGL ngày 10 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành (gian phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 022710 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/11/2010 cho ông Phạm Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Minh Thê (ông Nguyễn Minh Hiệp nhận chuyển nhượng ngày 20/9/2019), thửa đất số 68A, tờ bản đồ số 45, diện tích 74 m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại 46A Nguyễn An Ninh, tổ 5, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất ngoài giấy chứng nhận dài 18,5m;

Phía Tây giáp đất ông Hà, dài 18,5m;

Phía Nam giáp đất ông Hà (bà Hạnh đang sử dụng), dài 4m;

Phía Bắc giáp đường Nguyễn An Ninh, dài 4m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng và 01 hầm có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60x60) cm, mái lợp tôn, trần



thạch cao trang trí, bậc cầu thang bằng gỗ, tay vịn gỗ có kính cường lực làm thanh chắn, có sê nô mặt trước. Nhà có diện tích xây dựng là 67,4 m² và phần tầng hầm có diện tích 23,5 m². Tổng diện tích sàn là 90,9 m² (Trong đó phần diện tích nhà phía sau không thể tách rời có kết cấu gắn liền với phần nhà phía trước được xây dựng trên phần đất ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 022710 (đây là phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận của ông Phạm Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Minh Thê))

+ Tầng 1: có diện tích 67,4 m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và một phần diện tích giếng trời. Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa đi chính khung gỗ 04 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ và kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm 02 cánh nhôm và kính.

+ Tầng hầm: có diện tích 23,5 m² gồm 01 phòng ngủ và một phần diện tích giếng trời. Hệ thống cửa: 01 bộ cửa phòng ngủ khung gỗ 01 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ và kính.

+ Sân lát gạch ceramic có diện tích 6,5m².

+ Phần tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn An Ninh gồm: 01 bộ cửa công khung sắt có 02 cánh; Tường rào xây gạch có diện tích 7,38 m²; Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 21,1 m².

Nhà có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất bà Quyết, ông Thê, dài 1,53m + 6,01m + 0,87m + 8,84m + 1,06m + 2,24m;

Phía Tây giáp đất ông Hà, dài 18,5m;

Phía Nam giáp đất ông Hà (bà Hạnh đang sử dụng), dài 4m;

Phía Bắc giáp đường Nguyễn An Ninh, dài 4m.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính) tại số nhà 46A Nguyễn An Ninh, tổ 5, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.917.446.610 đồng (Hai tỷ chín trăm mười bảy triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm mười đồng);

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 583.480.000 đồng;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03, 06, 07/5/2024; Theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước TS theo thông báo số 70/2024/TB-CNPGL”. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày 08/5/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL;

Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trường Vũ